



M A Z A Y A

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2023/09/24

مرجع: MAZ-CS-09-2023-0270

المحترمين

السادة / بورصة الكويت للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: إفصاح عن موافقة هيئة أسواق المال على مشروع عقد الاندماج بطريق الضم بين شركة

المزاي القابضة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري

**Subject: Disclosure of the CMA approval of the merger contract by amalgamation
between Al Mazaya Holding Company and First Dubai Real Estate Development
Company**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى احكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

With reference to the above-mentioned subject and the items of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, herewith attached copy of the Disclosure of material information.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

م. إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي للمجموعة



M A Z A Y A
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:

1. نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2023/09/24
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة (ش.م.ك.) عامة
المعلومة الجوهرية	<p>نحيطكم علماً بأن هيئة أسواق المال أصدرت موافقتها اليوم الأحد الموافق 2023/09/24 على مشروع عقد الاندماج بطريق الضم بين شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وبين شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع بحيث تكون شركة المزايا القابضة هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى هي الشركة المندمجة.</p> <p>وطبقاً لنتائج تقرير مقوم الأصول المستقل ورأي مستشار الاستثمار المستقل بشأن عدالة التقييم، فقد تم تحديد معدل تبادل الأسهم ليكون (0.497) سهم من أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) مقابل (1) سهم من أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.</p> <p>إن عملية الاندماج المشار إليها أعلاه تخضع لموافقة الجمعية العامة غير العادية لكل من الشركة الدامجة والشركة المندمجة والتي سيحدد موعدها لاحقاً، وذلك بعد استكمال باقي الإجراءات التنظيمية ذات الصلة والموافقات الرقابية اللازمة للدعوة لعقد تلك الجمعيات طبقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.</p> <p>ونشير إلى أن مشروع عقد الاندماج سيكون متاحاً لمساهمي الشركة للاطلاع عليه ابتداء من يوم الاثنين الموافق 25 سبتمبر 2023 في مقر الشركة الكائن بالمرقاب - شارع خالد بن الوليد - برج المزايا (1) - الدور (21).</p>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة لحين الانتهاء من عملية الاندماج

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Mirqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

Disclosure of material information

Date:	24/09/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Material information	<p>We would like to inform you that the Capital Markets Authority (CMA) has issued its approval on the merger contract on Sunday September 24, 2023, in relation to merger by amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) and First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P., whereby Al Mazaya Holding Company will be the merging company and First Dubai Company will be the merged company.</p> <p>According to the results of the independent assets valuation report and the opinion of the independent investment advisor regarding the fairness of that valuation, the share swap ratio was calculated as (0.497) for Al Mazaya Holding Company's share in exchange for (1) share of First Dubai Real Estate Development Company.</p> <p>The merger process referred to above is subject to the approval of the extraordinary general assembly of both the merging and the merged companies, the date of which will be set later after completing the remaining relevant regulatory procedures and regulatory approvals necessary to hold these general assemblies in accordance with the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority, regulating securities activity, its executive regulations and their amendments.</p> <p>We further note that the merger contract will be available to the company's shareholders for review starting tomorrow 25-September-2023, at the company's head office located in Al Mirqab - Khalid Bin Al Waleed Street - Al Mazaya Tower (1) - Floor (21).</p>
Effect of the material information on the company financial position	There is no impact on the company's financial position until the merger process is finalized.

Handwritten signature