



KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2022/03/15  
مرجع: MAZ-CS-03-2022-0043

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد،،،

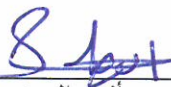
الموضوع: تعقيباً على افصاح شركة تابعة لشركة المزايya القابضة ش.م.ك.ع.

**Subject: Commenting on the disclosure of a subsidiary of Al Mazaya Holding Company**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة 22 من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:


With reference to the above subject and Paragraph (22) article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

  
أنور السيد صالح  
مدير- الإدارة القانونية والالتزام

  
MAZAYA  
شركة المزايya المانصة ش.م.ك.ع. (افصاح)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:  
• نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

  
السيد صالح



KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2022/03/15
إسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	تعقيباً على إفصاح شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (شركة تابعة) حيث قامت الشركة التابعة بتوقيع عقد تسهيلات مصرفية مع أحد البنوك الكويتية الإسلامية قدرها 6,300,000 د.ك. (ستة ملايين وثلاثمائة ألف دينار كويتي) تسدد خلال سبع سنوات لاستخدامها في تمويل عقارات محملة بالرهن إلى شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع كجزء من المقابل العيني ضمن صفقة بيع شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع لشركة تابعة لها بالمملكة العربية السعودية والتي سبق الإفصاح عنها بتاريخ 2021/09/23.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	سينتج عن هذا الأمر زيادة مطلوبات المجموعة بقيمة التسهيلات الائتمانية الواردة اعلاه حيث يتوقع أن ينعكس أثر ذلك الأمر في البيانات المالية المجمعة للشركة خلال الربع الأول من عام 2022 عند استخدام التسهيلات من قبل الشركة التابعة.

## Form for disclosing material information

Date:	15/03/2022
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Material information	Commenting on the disclosure of First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P (a subsidiary of Al Mazaya Holding Company) as the subsidiary has signed a credit facilities agreement with one of the Kuwaiti Islamic banks amounting to KD 6,300,000 (six million and three hundred thousand Kuwaiti dinars) repayable in seven years which will be utilized to finance pledged properties that will be transferred to First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P as part of the in-kind considerations related to the sale transaction of its subsidiary in the Kingdom of Saudi Arabia which was previously disclosed by the Company on 23/09/2021.
Effect of the material information on the company financial position	This will result in an increase in the Group's liabilities with the value of the credit facilities mentioned above, as it is expected that the impact of this matter will be reflected in the company's consolidated financial statements during the first quarter of year 2022 upon utilizing the credit facilities by the subsidiary.