



**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqah  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax -965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/02/12  
مرجع: MAZ-CS-02-2025-0044

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح  
مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



MAZAYA  
شركة المازيا القابضة (مابضة)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:  
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

70  
KUR



**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

### نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2025/02/12
أسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الآلي	2023/633 عقاري (محاكم دبي الابتدائية)
رقم الدعوى	2024 /380 استئناف عقاري (محكمة الاستئناف -دبي) 2024 /384 استئناف عقاري (محكمة الاستئناف -دبي)
موضوع القضية	قام بعض مشتري الوحدات العقارية في أحد مشاريع المجموعة بإمارة دبي برفع دعوى ضد الشركة واحدى الشركات التابعة لها بإمارة دبي للمطالبة بفسخ استثمارات حجز الوحدات العقارية محل الدعوى المحررة بينها وبين الشركة التابعة والمطالبة بالزام المدعى عليهما متضامنين برد مبلغ إجمالي وقدره 5,530,321 درهم اماراتي (ما يقارب 462 ألف دينار كويتي) والذي يشمل المطالبة بمبلغ 4,030,321 درهم اماراتي ومبلغ 1,500,000 درهم اماراتي كتعويض جابرا للضرر المادي والادبي بالإضافة إلى الفائدة القانونية بواقع 9 % حتى تمام السداد.
تاريخ الحكم	2025/02/11
المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة	محكمة التمييز
أطراف الدعوى الإماراتية	هيلين جاني تاتام و باولين ماري ليل (مدعين) ضد شركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ م م وشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (مدعى عليهما)
الحكم لصالح	المدعين (تأييد الحكم المستأنف)
منطوق حكم أول درجة	حكمت المحكمة -حضورياً- بالزام المدعى عليهما بالتضامن بأن تؤدي للمدعيتين مبلغ 2,944,129.57 درهم (ما يقارب 247 ألف دينار كويتي) والفائدة القانونية عنه بواقع 5% سنوياً من تاريخ المطالبة القضائية في 2023/06/07 وحتى تمام السداد وألزمتهما بالمناسب من المصروفات ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.
منطوق حكم الاستئناف	حكمت المحكمة: أولاً بقبول الاستئنافين شكلاً، ثانياً وفي الموضوع برفضهما وبتأييد الحكم المستأنف وألزمت كل مستأنف بمصروفات استئنافه وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة، ومصادرة مبلغ التأمين في كلا الاستئنافين.
منطوق حكم التمييز	حكمت المحكمة : برفض الطعنين رقمي 641، 646 لسنة 2024 عقاري وبالزام كل طاعن بمصروفات طعنه، وأمرت بالمقاصة في أتعاب المحاماة مع مصادرة التأمين في كليهما
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	سبق وأن قامت الشركة بقيد مخصصات بكامل قيمة المطالبة القضائية في سجلاتها خلال العام 2023 (والتي تزيد عن المبلغ المحكوم به لصالح المدعين) من مبدأ الحيطة والحذر، وعليه لا يوجد أثر مالي على نتائج أعمال الشركة عند تنفيذ هذا الحكم.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بدل عنابة الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال و بورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينشئ عنهما المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق انظمتيها الالكترونية أو موقعيها الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.



MAZAYA

AIM TO LEAD

**KUWAIT HEAD OFFICE**

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 165 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

**DUBAI OFFICE**

P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

**Lawsuits Disclosure Form**

<b>Date:</b>	12/02/2025
<b>Name of the Listed Company</b>	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
<b>Automated Lawsuit number Lawsuit Number</b>	633/2023 Real Estate (Dubai Courts of First Instance) 380/2024 Real Estate Appeal (Dubai Courts Appeal) 384/2024 Real Estate Appeal (Dubai Courts Appeal)
<b>Subject of the Lawsuit</b>	Some buyers of real estate units in one of the group's projects in the Emirate of Dubai filed a lawsuit against the company and one of its subsidiaries in the Emirate of Dubai, demanding the annulment of the reservation forms for the subject real estate units of this lawsuit between the parties, and demanding that the defendants be jointly obliged to refund a total amount of AED 5,530,321 (equivalent to almost KD 462,000), which includes a claim amount of AED 4,030,321 as well as an amount of AED 1,500,000 being a compensation for material and punitive damage in addition to the legal interest of 9% until full payment.
<b>The Court Judgement / Verdict date Court circuit</b>	11/02/2025
<b>The name of the Court that issued the Judgement / Verdict</b>	Court of Cassation
<b>Parties of the Lawsuit</b>	Helen Jane Tatham and Pauline Mary Leale (plaintiffs) against Mazaya Real Estate Free Zone LLC and Mazaya Holding (defendants)
<b>The Judgment / Verdict in favor of</b>	Plaintiffs (Affirmation of the Appeal Judgment)
<b>Court of First Instance Judgment / Verdict</b>	The court ruled in the presence of defendants to oblige them jointly to pay to the plaintiffs an amount of AED 2,944,129.57 (equivalent to almost KD 247,000) and the legal interest thereon at the rate of 5% annually from the date of the judicial claim on 07/06/2023 until full payment in addition to the proportionate legal expenses and a legal fee amounting to AED 1,000, while rejecting all other claims.
<b>Court of Appeal Judgment / Verdict</b>	The court ruled: First, by accepting both appeals in form; second, by rejecting them on the merits, upholding the appealed judgment, and obliging each appellant to bear the costs of their appeal. The court also ordered a set-off of attorney fees and the forfeiture of the security deposit in both appeals.
<b>Court of Cassation Judgment / Verdict</b>	The court ruled: To dismiss appeals numbers 641 and 646 for the year 2024 in the real estate case, and to oblige each appellant to bear the costs of their respective appeal. It also ordered the offsetting of legal fees and the confiscation of the security deposit in both cases.
<b>The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict</b>	The company had booked full provision against the total value of that claim during 2023 (which exceeds the value ruled for the plaintiffs in the court verdict) on the basis of conservatism, and hence, there is no financial impact on the company's results of operations upon execution of that court verdict.

The party that issued this disclosure assumes full responsibility for the accuracy, precision, and completeness of the information contained herein. It acknowledges that it has exercised due diligence in avoiding any misleading, incorrect, or incomplete information. There is no liability on the part of the Capital Markets Authority or the Kuwait Stock Exchange regarding the contents of this disclosure, and they are not responsible for any damages that may be incurred by any individual as a result of the publication of this disclosure or its dissemination through their electronic systems or websites, or due to the use of this disclosure in any other manner.