



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2022/08/01

مرجع: MAZ-FI-08-2022-0117

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)

Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2022/07/26 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد الاثنين بتاريخ 2022/08/01.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 26/07/2022, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Monday 01/08/2022.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

عيد عبدالله الرشدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



MAZAYA

شركة المزاي القابضة للملكية (م.م.ك.س.ح.م.ك.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)

AS

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2022/08/01	التاريخ :
شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الاثنين الموافق 2022/08/01 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2022/06/30.	المعلومة الجوهرية
وارد بالمرفقات:	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
- المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2022/06/30.	

Form for Disclosing Material Information

Date:	01/08/2022
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 01/08/2022 at 1:00 PM where they discussed and approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 30/06/2022.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2022.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	------------	--------------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-01	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
341%	84,233	371,538	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
354%	0.13	0.59	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
47%	22,384,762	32,970,048	الموجودات المتداولة Current Assets
4%	203,554,741	212,006,091	إجمالي الموجودات Total Assets
15%	14,780,646	17,019,621	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
8%	124,888,876	134,932,135	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(5%)	65,286,274	61,862,908	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
16%	6,035,954	6,999,647	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
27%	2,248,280	2,844,816	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2022-06-30	2021-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	189,192	42,584	344%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.30	0.07	329%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,542,341	3,422,077	4%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,382,479	1,223,723	13%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الزيادة في إيرادات الإيجارات خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق بالإضافة إلى ربح استبعاد شركة تابعة خلال الفترة الحالية.	The increase in net profit is mainly due to the increase in rental revenue during the current period relative to the comparative period in addition to the gain of disposal of subsidiary during the current period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 4,308	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 85,468	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Amr

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة المازيا AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)		نائب رئيس مجلس الإدارة	عيد عبدالله الرشيد

ل.ع.ح.م.

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2022	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
6,843,883	7,088,750	4,826,087	3	نقد ونقد معادل
375,401	394,447	378,447		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,661,855	9,308,261	6,224,285		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
-	40,423	2,502		مخزون
6,503,623	6,228,182	5,910,172		عقارات بغرض المتاجرة
-	15,418,192	15,628,555	4	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
22,384,762	38,478,255	32,970,048		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
11,102,398	10,368,995	9,465,429		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	250,374	5	استثمار في شركة زميلة
1,192,012	2,727,891	1,708,525		ممتلكات وعقارات ومعدات
166,621,359	145,928,412	165,357,505	6	عقارات استثمارية
2,254,210	2,254,210	2,254,210		شهرة
181,169,979	161,279,508	179,036,043		مجموع الموجودات غير المتداولة
203,554,741	199,757,763	212,006,091		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
6,590,868	7,012,011	10,320,720	4	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
351,975	70,285	90,144		دفعات مقدمة من عملاء
1,343,086	1,372,613	1,100,109	6	إلتزامات عقود التأجير
6,494,717	6,144,020	5,255,570		تسهيلات بنكية إسلامية
-	262,922	253,078	4	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
14,780,646	14,861,851	17,019,621		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
5,913,770	5,924,370	3,094,088	4	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
11,150,303	10,530,275	19,054,507	6	إلتزامات عقود التأجير
91,337,059	90,322,099	94,014,997		تسهيلات بنكية إسلامية
1,707,098	1,763,436	1,748,922		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
110,108,230	108,540,180	117,912,514		مجموع المطلوبات غير المتداولة
124,888,876	123,402,031	134,932,135		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
68,827,896	62,955,982	62,955,982		رأس المال
17,921,560	17,921,560	17,921,560		علاوة إصدار
(18,626,865)	(1,777)	(1,777)	7	أسهم خزانة
14,344,993	1,632,430	1,632,430		احتياطي اجباري
(4,881,392)	(5,582,249)	(6,428,339)		احتياطي القيمة العادلة
727,068	573,614	463,988		احتياطيات أخرى
(13,111,219)	(15,898,912)	(16,704,026)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
-	(7,317)	229,994		تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
84,233	365,497	1,793,096		بغرض البيع
65,286,274	61,958,828	61,862,908		أرباح مرحلة
13,379,591	14,396,904	15,211,048		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
78,665,865	76,355,732	77,073,956		الحصص غير المسيطرة
203,554,741	199,757,763	212,006,091		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

عبدالله الرشدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2021	2022	2021	2022		
العمليات المستمرة:					
الإيرادات:					
410,786	571,229	170,117	571,229		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
4,632,781	5,128,828	2,332,394	2,604,936		إيرادات إيجارات
842,164	1,163,527	842,164	301,997		إيرادات خدمات طبية
150,223	136,063	77,402	64,179		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
6,035,954	6,999,647	3,422,077	3,542,341		إجمالي الإيرادات
التكاليف:					
(400,327)	(469,284)	(148,584)	(469,284)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,053,562)	(959,408)	(534,803)	(508,299)		تكاليف إيجارات
(589,634)	(932,106)	(589,634)	(293,240)		تكاليف خدمات طبية
(2,043,523)	(2,360,798)	(1,273,021)	(1,270,823)		إجمالي التكاليف
3,992,431	4,638,849	2,149,056	2,271,518		مجمّل الربح
-	10,374	-	10,374	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(40,578)	(72,181)	(27,694)	(41,011)		مصاريف بيعية وتسويقية
(1,646,478)	(1,617,387)	(859,977)	(809,454)		مصاريف عمومية وإدارية
(57,095)	(114,839)	(37,662)	(48,948)		استهلاك
2,248,280	2,844,816	1,223,723	1,382,479		ربح التشغيل
-	464,435	-	464,435	5	ربح استبعاد شركة تابعة
-	171,005	-	171,005	8	صافي الربح النقدي
(15,057)	7,741	(8,660)	24,555		صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية
118,921	(426,134)	3,456	(333,819)	9	صافي (مصروفات) إيرادات أخرى
(308,729)	(375,352)	(152,223)	(233,165)		إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(2,037,391)	(2,175,182)	(1,035,433)	(1,136,093)		تكاليف تمويل
6,024	511,329	30,863	339,397		ربح الفترة من العمليات المستمرة
200,943	259,097	78,333	121,587		ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
206,967	770,426	109,196	460,984		ربح الفترة
الخاص بـ:					
84,233	371,538	42,584	189,192		مساهمي الشركة الأم
122,734	398,888	66,612	271,792		الحصص غير المسيطرة
206,967	770,426	109,196	460,984		ربح الفترة
ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم:					
العمليات المستمرة:					
(0.15)	0.22	(0.04)	0.13	10	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
العمليات غير المستمرة:					
0.28	0.37	0.11	0.17	10	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (فلس)
0.13	0.59	0.07	0.30	10	إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة



RSM البرزيع وشركاهم

برج الرابعة ٢، الضابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصفر، شرق
ص ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2022، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات الموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البرزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البرزيع وشركاهم

دولة الكويت
1 أغسطس 2022

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات