



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2025/04/28
مرجع: MAZ-FI-04-2025-0111

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2025/04/23 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2025/04/28.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 23/04/2025, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Monday 28/04/2025.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المازيا القابضة للاستهلاك
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2025/04/28
إسم الشركة المدرجة	شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الاثنين الموافق 2025/04/28 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة الاتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2025/03/31.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2025/03/31.

Form for Disclosing Material Information

Date:	28/04/2025
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 28/04/2025 at 1:00 PM where they discussed the following: - Approved the company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 31/03/2025.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2025.

م.س.
ن.س.

Company Name: Al Mazaya Holding Co. اسم الشركة: شركة المزايا القابضة

First Quarter Results Ended on: 2025-03-31 نتائج الربع الأول المنتهي في:

Board of Directors Meeting Date: 2025-04-28 تاريخ اجتماع مجلس الإدارة:

Required Documents المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

Approved financial statements. نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
Approved auditor's report. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
(63%)	1,260,641	472,010	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(64%)	2.64	0.95	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(39%)	25,521,407	15,606,564	الموجودات المتداولة Current Assets
(12%)	152,125,013	133,299,503	إجمالي الموجودات Total Assets
10%	10,119,702	11,168,362	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(16%)	101,238,163	85,534,030	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(6%)	49,682,118	46,675,920	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(19%)	3,711,275	3,018,723	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(51%)	3,572,400	1,765,894	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الأول الحالي	الربع الأول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-	-	-
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	-
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	-

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية وإلغاء صفقة بيع شركة تابعة خلال الفترة المقارنة بالعام السابق مقارنة بالفترة الحالية.	The decrease in net profit is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary during the comparative period last year relative to the current period.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 104,954	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 69,783	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Handwritten signature and initials in blue ink.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Handwritten signature and date: 20/12/2019

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة المازيا القابضة ش.م.ك. (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2024	31 ديسمبر 2024 (مدقق)	31 مارس 2025	إيضاح	الموجودات
13,343,887	6,230,305	3,381,374	4	الموجودات المتداولة: نقد ونقد معادل وكالات استثمارية مدينون وأرصدة مدينة أخرى عقارات بغرض المتاجرة مجموع الموجودات المتداولة
-	1,535,900	-		
1,440,588	1,677,621	1,756,094		
10,736,932	10,510,642	10,469,096		
25,521,407	19,954,468	15,606,564		
3,707,389	1,998,903	1,988,216		الموجودات غير المتداولة: موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في شركة زميلة ممتلكات وعقارات ومعدات عقارات استثمارية
434,726	204,373	134,654	5	
91,904	73,326	73,103		
122,369,587	116,371,106	115,496,966	6	مجموع الموجودات غير المتداولة
126,603,606	118,647,708	117,692,939		مجموع الموجودات
152,125,013	138,602,176	133,299,503		
5,259,640	6,932,307	6,052,767		المطلوبات المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى دفعات مقدمة من عملاء إلتزامات عقود التأجير تسهيلات بنكية إسلامية مجموع المطلوبات المتداولة
415,024	803,209	455,270		
2,290,218	2,297,799	2,297,005		
2,154,820	2,363,320	2,363,320		
10,119,702	12,396,635	11,168,362		
3,607,202	2,848,110	2,895,852		المطلوبات غير المتداولة: دائنون وأرصدة دائنة أخرى إلتزامات عقود التأجير تسهيلات بنكية إسلامية مخصص مكافأة نهاية الخدمة مجموع المطلوبات غير المتداولة
28,037,671	26,563,000	25,740,665		
57,803,371	47,350,993	43,999,892		
1,670,217	1,750,096	1,729,259		
91,118,461	78,512,199	74,365,668		
101,238,163	90,908,834	85,534,030		
52,556,117	52,556,117	52,556,117	7	حقوق الملكية: رأس المال أسهم خزانة احتياطي اجباري احتياطي القيمة العادلة تعديلات ترجمة عملات أجنبية أرباح مرحلة
(1,858,983)	(2,009,998)	(2,445,291)	8	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة مجموع حقوق الملكية
186,270	857,775	857,775		
(11,801,522)	(13,470,099)	(13,481,587)		
728,262	399,103	445,100		
9,871,974	8,271,796	8,743,806		
49,682,118	46,604,694	46,675,920		
1,204,732	1,088,648	1,089,553		
50,886,850	47,693,342	47,765,473		
152,125,013	138,602,176	133,299,503		

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامّة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2025
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2025	إيضاح
الإيرادات:		
521,178	42,050	إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
3,145,222	2,937,081	إيرادات إيجارات
44,875	39,592	صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
3,711,275	3,018,723	إجمالي الإيرادات
التكاليف:		
(511,503)	(58,082)	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(620,695)	(558,194)	تكاليف إيجارات
(1,132,198)	(616,276)	إجمالي التكاليف
2,579,077	2,402,447	مجمّل الربح
1,125,000	-	ربح جزئي من الغاء صفقة بيع شركة تابعة
(42,280)	(69,719)	5 حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
574,156	87,790	أرباح بيع عقارات استثمارية
(13,124)	(10,062)	استهلاك
9,836	-	6 التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(14,497)	(9,030)	مصاريف بيعية وتسويقية
(645,768)	(635,532)	مصاريف عمومية وإدارية
3,572,400	1,765,894	ربح التشغيل
(1,337)	16,012	صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية
(303,673)	(148,531)	صافي مصروفات أخرى
(405,027)	(380,050)	إطفاء تكاليف تمويل للإلتزامات عقود التأجير
(1,038,151)	(760,919)	أعباء تمويل
1,824,212	492,406	ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(267,214)	(20,707)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(97,538)	-	حصة الزكاة
1,459,460	471,699	ربح الفترة
الخاص بـ:		
1,260,641	472,010	مساهمي الشركة الأم
198,819	(311)	الحصص غير المسيطرة
1,459,460	471,699	
2.64	0.95	9 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم: ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2025، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2025 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نایف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم
نایف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

تأكيد | ضرائب | استشارات

دولة الكويت
28 أبريل 2025

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF MARCH 31, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	March 31, 2025	December 31, 2024 (Audited)	March 31, 2024
<u>ASSETS</u>				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	4	3,381,374	6,230,305	13,343,887
Wakala investments		-	1,535,900	-
Accounts receivable and other debit balances		1,756,094	1,677,621	1,440,588
Properties held for trading		10,469,096	10,510,642	10,736,932
Total current assets		15,606,564	19,954,468	25,521,407
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,988,216	1,998,903	3,707,389
Investment in an associate	5	134,654	204,373	434,726
Property, plant and equipment		73,103	73,326	91,904
Investment properties	6	115,496,966	116,371,106	122,369,587
Total non-current assets		117,692,939	118,647,708	126,603,606
Total assets		133,299,503	138,602,176	152,125,013
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		6,052,767	6,932,307	5,259,640
Advances from customers		455,270	803,209	415,024
Lease liabilities		2,297,005	2,297,799	2,290,218
Islamic bank facilities		2,363,320	2,363,320	2,154,820
Total current liabilities		11,168,362	12,396,635	10,119,702
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		2,895,852	2,848,110	3,607,202
Lease liabilities		25,740,665	26,563,000	28,037,671
Islamic bank facilities		43,999,892	47,350,993	57,803,371
Employees' end of service benefits		1,729,259	1,750,096	1,670,217
Total non-current liabilities		74,365,668	78,512,199	91,118,461
Total liabilities		85,534,030	90,908,834	101,238,163
Equity:				
Share capital	7	52,556,117	52,556,117	52,556,117
Treasury shares	8	(2,445,291)	(2,009,998)	(1,858,983)
Statutory reserve		857,775	857,775	186,270
Fair value reserve		(13,481,587)	(13,470,099)	(11,801,522)
Foreign currencies translation adjustments		445,100	399,103	728,262
Retained earnings		8,743,806	8,271,796	9,871,974
Equity attributable to shareholders of Parent Company		46,675,920	46,604,694	49,682,118
Non-controlling interests		1,089,553	1,088,648	1,204,732
Total equity		47,765,473	47,693,342	50,886,850
Total liabilities and equity		133,299,503	138,602,176	152,125,013

The accompanying notes (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman

Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED MARCH 31, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended March 31,	
	Note	2025	2024
Revenue:			
Revenue from sale of properties held for trading		42,050	521,178
Rental income		2,937,081	3,145,222
Net management fees and commission income		39,592	44,875
Total revenue		3,018,723	3,711,275
Costs:			
Cost of sale of properties held for trading		(58,082)	(511,503)
Cost of rental		(558,194)	(620,695)
Total costs		(616,276)	(1,132,198)
Gross profit		2,402,447	2,579,077
Partial gain from termination of sale of a subsidiary		-	1,125,000
Share of results from an associate	5	(69,719)	(42,280)
Gain on sale of investment properties		87,790	574,156
Depreciation		(10,062)	(13,124)
Change in fair value of investment properties	6	-	9,836
Selling and marketing expenses		(9,030)	(14,497)
General and administrative expenses		(635,532)	(645,768)
Operating profit		1,765,894	3,572,400
Net gain (loss) on financial assets		16,012	(1,337)
Net other expenses		(148,531)	(303,673)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(380,050)	(405,027)
Finance costs		(760,919)	(1,038,151)
Profit for the period before National Labor Support Tax and Contribution to Zakat		492,406	1,824,212
National Labor Support Tax		(20,707)	(267,214)
Contribution to Zakat		-	(97,538)
Profit for the period		471,699	1,459,460
Attributable to:			
Shareholders of the Parent Company		472,010	1,260,641
Non-controlling interests		(311)	198,819
		471,699	1,459,460
Earnings per share attributable to shareholders of the parent company			
Total basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	9	0.95	2.64

The accompanying notes (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

RSM Albazie & Co.Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000

F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATIONThe Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of March 31, 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the three months period ended March 31, 2025 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the three months for the period ended March 31, 2025 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
April 28, 2025
Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**
ASSURANCE | TAX | CONSULTING