شركة المطلب المابطة شونع (مابطة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901 www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers AA1 Tower | 45th Floor Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2023/10/30 مرجع:MAZ-CS-10-2023-0319

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الافصاح عن دعوى قضانية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14, 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الافصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14·22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

شرك المابطة شوكع (مابطة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901 www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE P.O. Box 116488, Dubai Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers AA1 Tower | 45th Floor Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

القاريخ: المراجة المدرجة المراجة المركة ا		
رقم القصوة الإلي التابيخية في مرك . و البضاة المركزة المدعى المساوية 1530/2021 تجاري وقم القصوة الإلي سبق عليه المدعى المساوية 1530/2023 تجاري مقسوع القضية الإلي التابيخية 1530/2023 تقاري و المعافرة المدعى عليهم بهذه الدعوى المطالبة ببدائ قات تطوير منسر وعات عقارية لهم ببامارة و موضوع القضية المحالبة بالمحالبة بالمطالبة بالمبالغ التالية أحمال 1530/302 و الجاري استحكال القادمة على الأورق و قام المحين بوقع هذه المدعى المطالبة بالمبالغ التالية صد شركة المزايا القابضة و الشركال التابعتان و أخري و الله بالمحالبة بالمطالبة بالمطالبة بالمبالغ التالية و حتى المحدود التام مع شمول التكافل والتضام بالإنواق التابعة و المطالبة بالمطالبة بالمطالبة التابعة و حتى المحدود التام مع شمول المحمول الثقاف المعجل طلبقا من يودو الله المدعى عليهم و المطلوب الخاليم بالرسوم و المحدود عن الكسب الفائد المعجل طلبقا من يودو الله المدعى عليهم والمطلوب الخاليم بالرسوم و المحدود عن الكسب الفائد المحدود الم	2023/10/30	التاريخ:
رقم القصية الإلى والمتعلق المسابق 1530/2023/42 تجاري وقم الدعوى وأماد الدعوى السابق 1530/2023/42 تجاري وقم الدعوى المحدد من الدعوى المحدد والمحدد وال	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)	أسم الشركة المدرجة
موضوع القضية وقت سبق وقامت شركاتا تابعتان لشركة المزايا القابضة بإمارة دبي (المدعى عليهم بهذه الدعوى) موضوع القضية سبق وقامت شركاتا تابعتان لشركة المزايا القابضة بامارة دبي (المدعى عليهم بهذه الدعوى) المطالبة بمبالغ اجمالي وبات صدهم بمبلغ اجمالي الإنصبات المورخ وا/10/10/20 والجاري استكمال تنفيذه، على الأره قام المدعين برفع هذه الدعوى بالمطالبة بالمبالغ التالية ضد شركة العزايا القابضة والشركتان التابعتان واخرين وذلك بما الصحاب المطالبة بالزام المدعى عليهم والمطلوب ابخالهم بالتكافل والتضامن والتضامم بأن يودوا الكمالة تاريخ المطالبة القضائية وقتى السداد التام مع شمول الحكم بالنفذ الفاتونية بنسبية كره من الكمالة تاريخ المطالبة بإزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامين والتضامم بأن يودوا الكمالة المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة المحكمة التي أصدرت الحكم الدارة المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة المحكمة التي أصدرت الحكم الدارة المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة المحكمة التي أصدى عليهم المرادة وقبي الرسوم والمصاريف ومقابل العقارية منطقة حرة ذيم من الكمالة الدعوى الإماراتية المحكمة حضوريا: الحكم لصالح المحكمة حضوريا: الحكم لصالح عليهم بالدعوى المرادة الموقى المارة في الدعوى رقم 100 محمد حكمت المحكمة حضوريا: عدادك بيتول إدخال (1-شركة داينستي القروق حكم الصادر في الدعوى رقم 2020/20 منطوق حكم الصادر في الدعوى رقم 2020/20 منطوق حكم التمبين ملاسوم المؤجل سدادها وفقى ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ منطوق حكم الاستنداف		رقم القضية الآلي
موضوع القضية ويرفع دعوى حسد المدعين بيدة الدعوى بالمطالبة ببابارة دبي (المدعي عليهم بهذه الدعوى) المدعين المدعين المدعين عليهم بالمرارة والمداوي المطالبة ببابارة المدعين المدعين المدعين برفع هذه ويرفع دحالت على حكم نهاني و بالت مسدة بمبلغ إهمالي 278,852 (درم هام المدعين برفع هذه المدعين برفع هذه المدعين بالموالبة بالمبالغ الثالية اشتالية ضد شركة المزايا القابضة و الشركتان الثابعتان و اخرين و ذلك بما المعالبة بالمبالغ الثالية التالية ضد شركة المزايا القابضة و الشركتان الثابعتان و اخرين و ذلك بما المعالبة بالمبالغ الثالية القضائية و المطلوب الخالهم بالتكافل و التضامن و التضامم يأن يودوا المطالبة بالزام المدعين عليهم و المطلوب الخالهم بالتكافل و التضامن و التضامم بأن يودوا الكفالة. 1- المطالبة بالزام المدعي عليهم و المطلوب الخالهم بالتكافل و التضامن و التضامم بأن يودوا الله المدعين عليهم و المطلوب الخالهم بالرسوم و المصاريف و مقابل اتعاب المحاماة المحكمة التي اصدرت الحكم الفائد. 2- المطالبة بالزام المدعي عليهم و المطلوب الخالهم بالرسوم و المصاريف و مقابل اتعاب المحاماة المحكمة التي اصدرت الحكم الثانية و مركة المزايا القابضة و شركة المزايا القابضة المحاماة و لمصدر حكم المحاماة و لمصالوب و المصاروف و مملغ و لمسابخ و المحاماة و لمصابخ و المحاماة و لمصابخ و المحاماة و لمصدر حكم المحاماة و لمصابخ و المحاماة و لمصابخ و المصابخ و المحاماة و لمصابخ و المحاملة و لمصدر حكم المحاماة و لمصدر حكم المحاماة و لمصدر حكم المحاماة و لمصابخ المحاماة و لمصابخ ال		رقم الدعوى
إلى المدعين مبلغ وقدره 261,026,454 در هم إمار اتي مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من قيد التراج المطالبة القضائية وحتى السداد التام مع شدمول الحكم بالنفاد المعجل طليقا من قيد الكفائة. 2- المطالبة بالزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتصامم بأن يودوا الى المدعين مبلغ وقدره 50,000,000 در هم إمار اتي كتعويض عن الكسب الفائت. 3- الزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة محاكم دبي الإبتدائية محاكم دبي الإبتدائية محاكم دبي الإبتدائية محاكم دبي الإبتدائية منطقة حرة ذره م أصرحة المزايا المعارفة المزايا القابضة شرم ك. ع، م وشركة المزايا القابضة شرم ك. ع، وخصوم مطلوب إدخالهم آخرين (مدعى عليهم) المدعى عليهم "شركة المزايا القابضة و شركاتها التابعة" المحكمة حضورياً: الحكم لصالح عليهم "شركة المزايا القابضة و شركاتها التابعة" ولا بقبول إدخال (1-شركة داينستي الزرعوني اي إن سي و 2-كبير مولشنداني و 3-مدل محمد عبد منافق عليهم بالدعوى شكلاً. عبدالكريم ابوالحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. عبدالكريم ابوالحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. الف درهم مقابل أتعاب المحلماة. الف درهم مقابل أتعاب المحلماة. المنطوق حكم الاستئناف لم يصدر حكم المنطوق حكم الاستئناف لم يصدر حكم منطوق حكم الاستثناف لم يصدر حكم منطوق حكم الاستئناف لم يصدر حكم منطوق حكم الاستثناف لم يصدر حكم منطوق حكم الاستثناف لم يصدر حكم منطوق حكم التعبير حكم المنافرة حكم الاستثناف لم يصدر حكم منطوق حكم التعبير حكم التعبير حكم المعدون منطوق حكم التعبير حكم المعدون منافرة حكم التعبير علي المعارف علي والمعارف علي المعارف علي المعارف علي والمعارف علي عليه علي والمعارف علي والمعارف علي المعارف عل	حيث سبق وقامت شركتان تابعتان لشركة المزايا القابضة بإمارة دبي (المدعى عليهم بهذه الدعوى) برفع دعوى ضد المدعين بهذه الدعوى بالمطالبة بمبالغ لقاء تطوير مشروعات عقارية لهم بإمارة دبى وحصلت على حكم نهائي وبات ضدهم بمبلغ اجمالي 19,780,852 درهم اماراتي (موضوع الإفصاح المورخ 2021/10/19، والجاري استكمال تتفيذه، على اثره قام المدعين برفع هذه الدعوى بالمطالبة بالمبالغ التالية ضد شركة المزايا القابضة والشركتان التابعتان وآخرين وذلك بما	موضوع القضية
تاريخ الحكم الدائرة محاكم دبي الابتدائية محاكم دبي الابتدائية المحكمة التي أصدرت الحكم الدائرة محاكم دبي الابتدائية شركة أثير ديفيلوبمنت ليميتد واخرون (مدعين) مصد شركة الفر ايا الإمارتية للتطوير العقاري ش. ذرم وشركة المزايا العقارية منطقة حرة ذرم مرائس المدعي عليهم " شركة المزايا القابضة شرمك عو خصوم مطلوب الدخالهم اخرين (مدعى عليهم) المدعي عليهم " شركة المزايا القابضة و شركاتها التابعة" حكمت المحكمة حضوريا: الحكم لصالح حكمت المحكمة حضوريا: الورد به الكريم ابو الحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. عبد الكريم ابو الحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. عبد الكريم ابو الحسن الزرعوني لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي والزمت المدعين بالرسوم المؤجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ الفي يصدر حكم منطوق حكم التمييز لم يصدر حكم منطوق حكم التمييز	إلى المدعين مبلغ وقدره 261,026,454 در هم إماراتي مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام مع شمول الحكم بالنفاد المعجل طليقا من قيد الكفالة. 2- المطالبة بإلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامم بأن يؤدوا إلى المدعين مبلغ وقدره 50,000,000 در هم إماراتي كتعويض عن الكسب الفائت.	
المحكمة التي أصدرت الحكم/ الدائرة شركة اثير ديفيلوبمنت ليميتد واخرون (مدعين) محاكم دبي الابتدائية شركة اثير ديفيلوبمنت ليميتد واخرون (مدعين) شركة اثير ديفيلوبمنت ليميتد واخرون (مدعين) شركة اثير ديفيلوبمنت ليميتد واخرون (مدعين) شركة المرا ايا الإسارتية للتطوير العقاري ش. ذم وشركة المزايا العقارية منطقة حرة ذم م المدعي عليهم "شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع، وخصوم مطلوب إدخالهم آخرين (مدعي عليهم) الحكم لصالح حكمت المحكمة حضورياً: أو لأ: بقبول إدخال (1-شركة داينستي الزرعوني اي إن سي و2-كبير مولشنداني و 3-هلال محمد عبدالكريم ابو الحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. عبدالكريم ابو الحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. عقاري كلي و الزمت المدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي و الزمت المدعين بالرسوم المؤجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ منطوق حكم الاستناف لم يصدر حكم		تاريخ الحكم
اطراف الدعوى الإمار اتية المنزيا الإمارتية للتطوير العقاري ش. ذ.م.م وشركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ.م.م الشركات تابعة) وشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع، وخصوم مطلوب إدخالهم آخرين (مدعى عليهم) المدعي عليهم " شركة المزايا القابضة و شركاتها التابعة" حكمت المحكمة حضوريا: ولاً: بقبول إدخال (1-شركة داينستي الزرعوني اي إن سي و2-كبير مولشنداني و 3-هلال محمد عبدالكريم ابوالحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. عدالكريم ابوالحسن الزرعوني لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي والزمت المدعين بالرسوم المؤجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ الف درهم مقابل أتعاب المحاماة.	محاكم دبي الابتدائية	
الحكم لصالح المدعى عليهم " شركة المزايا القابضة و شركاتها التابعة" حكمت المحكمة حضوريا: أولاً: بقبول إدخال (1-شركة داينستي الزرعوني اي إن سي و2-كبير مولشنداني و 3-هلال محمد عبدالكريم ابوالحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. ثانياً: بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي والزمت المدعين بالرسوم المؤجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ الف درهم مقابل أتعاب المحاماة. منطوق حكم الاستناف لم يصدر حكم لم يصدر حكم لمنطوق حكم التمييز لم يصدر حكم	ضد شركة المزايا الإمارتية للتطوير العقاري ش. ذ.م.م وشركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ.م.م	أطراف الدعوى الإماراتية
حكمت المحكمة حضورياً: أو لا : بقبول إدخال (1-شركة داينستي الزرعوني اي إن سي و 2-كبير مولشنداني و 3-هلال محمد عبدالكريم ابو الحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. ثانياً: بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي و الزمت المدعين بالرسوم المؤجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ الف درهم مقابل أتعاب المحاماة. منطوق حكم الاستنتاف لم يصدر حكم		الحكم لصالح
منطوق حكم التمييز لم يصدر حكم	حكمت المحكمة حضورياً: أولاً: بقبول إدخال (1-شركة داينستي الزرعوني اي إن سي و2-كبير مولشندانى و 3-هلال محمد عبدالكريم ابوالحسن الزرعونى) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. ثانياً: بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي وألزمت المدعين بالرسوم المؤجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة.	منطوق حكم أول درجة
据成为40元的第三元的 10元 50元 10元 50元 10元 10元 10元 10元 10元 10元 10元 10元 10元 1	لم يصدر حكم	منطوق حكم الاستنناف
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم لا يوجد اثر مالي حاليا على الشركة لحين الفصل في الدعوى.	لم يصدر حكم	منطوق حكم التمييز
	لا يوجد اثر مالي حاليا على الشركة لحين الفصل في الدعوى.	الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

شركه المالك الفالصلة شوكع (ماصله) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901 www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. 80x 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Lawsuits Disclosure Form

Date:	30 /10/2023
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number	
Lawsuit Number	(Previous case No.) 42/2023/1530 Commercial (Currant case No.) 517/2023 Rea Estate
Subject of the Lawsuit	Two subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai (the defendants in this case) previously filed a lawsuit against the plaintiffs in this lawsuit claiming sums in exchange for developing real estate projects for them in the Emirate of Dubai, and the subsidiaries obtained a final judgment against them for a total amount of AED 19,780,852 (the subject of the disclosure dated 19/10/2021) under which the execution is under process, and as a result, the plaintiffs filed this lawsuit by claiming the following amounts against Al Mazaya Holding Company, the two subsidiaries and others, as follows: 1- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 261,026,454 with legal interest at the rate of 5% from the date of the judicial claim until full settlement, with the inclusion of the judgment of expedited exhaustion free from the bail bond. 2- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 50,000,000 as compensation for lost profits. 3- Obligating the defendants and those required to be included to pay the fees, expenses, and attorney's fees
The Court Judgement / Verdict date	30/10/2023
The name of the Court/ Court circuit that issued the Judgement / Verdict	Dubai First Instance Courts
Parties of the Lawsuit	Atheer Development Limited and others (plaintiffs) against Al Mazaya Emirates Real Estate Development Company L.L.C, Al Mazaya Real Estate Company FZ L.L.C. (subsidiaries), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and other defendants to be included in the case.
The Judgment / Verdict in favor of	The defendants "Al Mazaya Holding Company and its subsidiaries"

شركه (ماصده) القابضة شورتع (ماصده) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د .ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901 www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Court of First Instance Judgment / Verdict	The court ruled in: First: Accepting the inclusion of (1- Dynasty Al-Zarouni Inc., 2- Kabir Molchandani, and 3- Hilal Muhammad Abdul Karim Abu Al-Hassan Al-Zarouni) as defendants in the lawsuit in form.
	Second: Did not accept he case as its subject was already resolved by the court through case No. 297/2020 Plenary Real Estate, and the plaintiffs were obligated to pay the deferred fees according to what was stated as part of reasons and expenses, in addition to one thousand dirhams for attorney's fees.
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	Currently, there is no financial impact until a verdict is issued