



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2023/10/30  
مرجع: MAZ-CS-10-2023-0319

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت  
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح  
مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



MAZAYA  
شركة المازيا المابصة للملك (مابصة)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:  
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

### نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2023/10/30
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.م (قابضة)
رقم القضية الآلي	.....
رقم الدعوى	رقم الدعوى السابق 1530/2023/42 تجاري رقم الدعوى الجديد 517/2023 عقاري
موضوع القضية	حيث سبق وقامت شركتان تابعتان لشركة المزاي القابضة بإمارة دبي (المدعى عليهم بهذه الدعوى) برفع دعوى ضد المدعين بهذه الدعوى بالمطالبة بمبالغ لقاء تطوير مشروعات عقارية لهم بإمارة دبي وحصلت على حكم نهائي وبات ضدهم بمبلغ إجمالي 19,780,852 درهم إماراتي (موضوع الإفصاح المؤرخ 2021/10/19، والجاري استكمال تنفيذه، على اثره قام المدعين برفع هذه الدعوى بالمطالبة بالمبالغ التالية ضد شركة المزاي القابضة والشركتان التابعتان وآخرين وذلك بما يلي:
	1- المطالبة بإلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤديوا إلى المدعين مبلغ وقدره 261,026,454 درهم إماراتي مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام مع شمول الحكم بالنفاد المعجل طليقا من قيد الكفالة.
	2- المطالبة بإلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالتكافل والتضامن والتضامن بأن يؤديوا إلى المدعين مبلغ وقدره 50,000,000 درهم إماراتي كتعويض عن الكسب الفائت.
	3- إلزام المدعى عليهم والمطلوب إدخالهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة
تاريخ الحكم	2023/10/30
المحكمة التي أصدرت الحكم/ الدائرة	محاكم دبي الابتدائية
أطراف الدعوى الإماراتية	شركة أثير ديفلوبمنت ليميتد وآخرون (مدعين) ضد شركة المزاي الإماراتية للتطوير العقاري ش.م.ك.ع.م وشركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ.م.م (شركات تابعة) وشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.م، وخصوم مطلوب إدخالهم آخرين (مدعى عليهم)
الحكم لصالح	المدعى عليهم " شركة المزاي القابضة وشركاتها التابعة" حكمت المحكمة حضورياً:
منطوق حكم أول درجة	أولاً: بقبول إدخال (1- شركة دابنستي الزرعوني اي إن سي و2- كبير مولشنداني و3- هلال محمد عبدالكريم ابوالحسن الزرعوني) خصوم مدعي عليهم بالدعوى شكلاً. ثانياً: بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها بالحكم الصادر في الدعوى رقم 2020/297 عقاري كلي والزم المدعين بالرسوم الموجل سدادها وفق ما ورد بالأسباب والمصاريف ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة.
منطوق حكم الاستئناف	لم يصدر حكم
منطوق حكم التمييز	لم يصدر حكم
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	لا يوجد أثر مالي حالياً على الشركة لحين الفصل في الدعوى.



### Lawsuits Disclosure Form

<b>Date:</b>	30 /10/2023
<b>Name of the Listed Company</b>	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
<b>Automated Lawsuit number</b>	.....
<b>Lawsuit Number</b>	(Previous case No.) 42/2023/1530 Commercial (Currant case No.) 517/2023 Rea Estate
<b>Subject of the Lawsuit</b>	<p>Two subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai (the defendants in this case) previously filed a lawsuit against the plaintiffs in this lawsuit claiming sums in exchange for developing real estate projects for them in the Emirate of Dubai, and the subsidiaries obtained a final judgment against them for a total amount of AED 19,780,852 (the subject of the disclosure dated 19/10/ 2021) under which the execution is under process, and as a result, the plaintiffs filed this lawsuit by claiming the following amounts against Al Mazaya Holding Company, the two subsidiaries and others, as follows:</p> <p>1- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 261,026,454 with legal interest at the rate of 5% from the date of the judicial claim until full settlement, with the inclusion of the judgment of expedited exhaustion free from the bail bond.</p> <p>2- Claiming that the defendants and those required to be included jointly, to pay to the plaintiffs an amount of AED 50,000,000 as compensation for lost profits.</p> <p>3- Obligating the defendants and those required to be included to pay the fees, expenses, and attorney's fees</p>
<b>The Court Judgement / Verdict date</b>	30/10/2023
<b>The name of the Court/ Court circuit that issued the Judgement / Verdict</b>	Dubai First Instance Courts
<b>Parties of the Lawsuit</b>	Atheer Development Limited and others (plaintiffs) against Al Mazaya Emirates Real Estate Development Company L.L.C, Al Mazaya Real Estate Company FZ L.L.C. (subsidiaries), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and other defendants to be included in the case.
<b>The Judgment / Verdict in favor of</b>	The defendants "Al Mazaya Holding Company and its subsidiaries"



<b>Court of First Instance Judgment / Verdict</b>	<p><b>The court ruled in:</b></p> <p>First: Accepting the inclusion of (1- Dynasty Al-Zarouni Inc., 2- Kabir Molchandani, and 3- Hilal Muhammad Abdul Karim Abu Al-Hassan Al-Zarouni) as defendants in the lawsuit in form.</p> <p>Second: Did not accept he case as its subject was already resolved by the court through case No. 297/2020 Plenary Real Estate, and the plaintiffs were obligated to pay the deferred fees according to what was stated as part of reasons and expenses, in addition to one thousand dirhams for attorney's fees.</p>
<b>Court of Appeal Judgment / Verdict</b>	No court verdict has been issued
<b>Court of Cassation Judgment / Verdict</b>	No court verdict has been issued
<b>The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict</b>	Currently, there is no financial impact until a verdict is issued