



KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36354578

التاريخ: 2024/01/04

مرجع: MAZ-CS-1-2024-1

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة لشركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)


**Subject: Postponed Extraordinary General Assembly Meeting results Disclosure for Al Mazaya Holding Co.**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (27) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل.

With reference to the above subject, and to paragraph 27 of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached the Supplementary Disclosure form.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

  
أنور السيد صالح  
مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام

  
MAZAYA  
شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (مفصلة)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:

- 1- نموذج الإفصاح المكمل
- 2- نموذج استحقاقات الأسهم

Amr



KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 1546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murtajiyah  
Tel: +965 185 8883 | +965 22063333 | Fax: +965 2241 1901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 36154578

## نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ :	2024/01/04
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل من شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) بشأن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة
تاريخ الإفصاح السابق	2023/12/27
التطور الحاصل على الإفصاح	<p>وافقت الجمعية العامة غير العادية المؤجلة على التالي:</p> <p><b>البند الأول: مناقشة المصادقة على مشروع عقد الاندماج</b></p> <p>تم المصادقة على مشروع عقد الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) "مزاي" وبين وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع "دبي الأولى" المؤرخ في 2023/09/19، بحيث تكون شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع هي الشركة المندمجة، والمصادقة على جميع ملحقاته بما فيها استشارة مستشار الاستثمار المستقل، وتقرير تقييم الأصول المعد من قبل مقيم الأصول المستقل، ومعدل تبادل الأسهم الذي يمثل المقابل الذي سيحصل عليه مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري وهو (0.497 سهم) من أسهم شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) مقابل (1) سهم من أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة.</p> <p><b>البند الثاني: مناقشة الموافقة على الاندماج</b></p> <p>تم الموافقة على الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) "مزاي" وبين وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع "دبي الأولى" بحيث تكون شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) هي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع هي الشركة المندمجة، وذلك من خلال حل شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع ونقل كامل نمتها المالية من موجودات ومطلوبات عن طريق الضم والذي يشمل كافة أصولها وحقوقها والتزاماتها إلى شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع، وانقضاء الشخصية الاعتبارية لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري بعد إتمام إجراءات الاندماج وإلغاء ترخيصها وشطبها من سجلات إدارة الشركات المساهمة بوزارة التجارة الصناعة، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، والقانون رقم 1 لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما، وذلك بعد استكمال جميع موافقات الجهات الرقابية ذات العلاقة.</p> <p><b>البند الثالث: مناقشة استمرار تداول أسهم شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع في بورصة الكويت</b></p> <p><b>وسوق دبي المالي</b></p> <p>تم الموافقة على استمرار تداول أسهم شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع في بورصة الكويت وسوق دبي المالي بعد عملية الاندماج، وشهر عملية الاندماج بالنشر في موقع البورصة وسوق دبي المالي وفي الجريدة الرسمية والقيد بالسجل التجاري للشركة.</p>



KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116482, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

### البند الرابع: مناقشة زيادة رأس مال الشركة

تم الموافقة على زيادة رأس مال شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع من 48,474,816.600 د.ك إلى 52,556,117.4 د.ك موزعة على 525,561,174 سهم عادي بزيادة قدرها 4,081,300.8 د.ك " بما يعادل نسبة زيادة تقارب 8.4 % من إجمالي رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع عن طريق اصدار وتخصيص عدد 40,813,008 سهماً عادياً جديداً بالقيمة الاسمية والتي تبلغ 100 فلس لكل سهم وبدون علاوة اصدار مع تنازل المساهمين الحاليين في شركة المزايا القابضة (الشركة الدامجة) عن حق الأولوية في الاكتتاب في اسهم الزيادة، على أن يتم تخصيص كامل أسهم زيادة رأس المال لمساهمي شركة دبي للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (الشركة المندمجة) - بخلاف الأسهم المملوكة لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع في شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع - والمقيدين في سجل مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع كما في تاريخ الاستحقاق وذلك بنسبة مقيضة (0.497 سهم) من أسهم شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قايضة) مقابل كل (1) سهم من أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع، وتم الموافقة على الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم لتنفيذ قرار زيادة رأس مال الشركة لصالح مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ليكون على النحو التالي:

م	الحدث	التاريخ
1	تاريخ التأكيد / تأكيد الجدول الزمني للاستحقاقات	2024/03/03
2	تاريخ حيازة السهم	2024/03/11
3	تاريخ تداول السهم دون استحقاق	2024/03/12
4	تاريخ الاستحقاق	2024/03/14
5	تاريخ التوزيع / تاريخ تنفيذ عملية تبادل الأسهم	2024/03/20

كما تم الموافقة على تفويض مجلس الإدارة و/أو الإدارة التنفيذية في تعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم والتصرف في كسور الأسهم.

### البند الخامس: تم الموافقة على تعديل المادة (5) من النظام الأساسي والمادة (6) من عقد التأسيس

#### لتكون على النحو التالي:

#### النص الحالي:

حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 48,474,816.600 د.ك (ثمانية وأربعون مليوناً وأربعمائة وأربعة وسبعون ألفاً وثمانمائة وستة عشر ديناراً كويتي و600 فلس)، موزعة على 484,748,166 سهم (أربعمائة وأربعة وثمانون مليوناً وسبعمائة وثمانية وأربعون ألفاً ومئة وستة وستون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

#### النص بعد التعديل:

حدد رأس مال الشركة المصرح والمصدر والمدفوع بمبلغ 52,556,117.4 د.ك (اثنان وخمسون مليوناً وخمسمائة وستة وخمسون ألفاً ومائة وسبعة عشر ديناراً كويتي و400 فلس)، موزعة على 525,561,174 سهم (خمسمائة وخمسة وعشرون مليوناً وخمسمائة وواحد وستون ألفاً ومائة وأربعة وسبعون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

لا يوجد اثر للمعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة.

الأثر المالي للتطور الحاصل  
(إن وجد)



## Supplementary Disclosure

Date:	04/01/2024
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Disclosure Subject	Supplementary disclosure from Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) regarding the Postponed Extraordinary General Assembly meeting results.
Date of previous disclosure	27/12/2023
Disclosure updates	<p><b><u>The Postponed Extraordinary General Assembly has approved the following:</u></b></p> <p><b>First item: The discussion of ratifying the merger contract.</b> The General Assembly ratified the merger contract through amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) "Mazaya" and First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. "First Dubai." Dated 19/09/2023, where Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) will be the merging company and First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. will be the merged company, and also ratified all its annexes including the independent Investment Consultant consultation, the Assets Valuation Report prepared by the independent asset valuator and the shares swap rate which represents the consideration that First Dubai Real Estate Development Company shareholders will receive, which is (0.497 share) of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P (Holding) shares in exchange for (1) share of First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P., all of which shall be after obtaining all the required approvals from the relevant regulatory authorities</p> <p><b>Second item: The discussion of approving the merger.</b> The General Assembly approved the merger through amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) "Mazaya" and First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. "First Dubai." where Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) will be the merging company and First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. will be the merged company through the dissolution of First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. and the transfer of its entire financial liability, including assets and liabilities through amalgamation, which includes all its assets, rights, and obligations to Al Mazaya Holding Company K.S.C.P., and the cancellation of the legal personality of First Dubai Real Estate Development Company after completing the merger procedures, and cancelling its license and deleting it from the records of the Department of Joint Stock Companies at the Ministry of Commerce and Industry, in accordance with the provisions of Law No. 7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating the securities activity and its executive regulations and their amendments, and Law No. 1 of 2016 issuing the</p>



Companies Law and its executive regulations and their amendments, all of which shall be after obtaining all the required approvals from the relevant regulatory authorities.

**Third item: The discussion of the continuation of trading the shares of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P on Boursa Kuwait and the Dubai Financial Market**

The General Assembly approved the continuation of trading the shares of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P on Boursa Kuwait and the Dubai Financial Market after the merger process and announcing the merger process by publishing it on the website of Boursa Kuwait, Dubai Financial Market and in the Official Gazette and registering it in the company's commercial registry.

**Fourth item: The discussion of the increase of the company's capital**

The General Assembly approved increasing the capital of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P from KD 48,474,816.600 to KD 52,556,117.4 distributed over 525,561,174 ordinary shares through an increase amounting to KD 4,081,300.8 "equivalent to an increase of approximately 8.4% of the company's total authorized, issued and paid-up share capital by issuing and allocating 40,813,008 new ordinary shares at a nominal value of 100 fils per share and without a share premium, while having the current shareholders of Al Mazaya Holding Company (the merging company) give up their priority right in subscribing to the capital increase shares, provided that the entire capital increase shares are allocated to the shareholders of First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. (the merged company) - other than the shares owned by Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. in First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. - which are registered in the register of shareholders of First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. as on the record date, with a share swap ratio of (0.497 share) of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) shares in exchange for (1) share of First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P. Additionally, the General Assembly approved the corporate action timeline to execute the share capital increase resolution as follows:

Sr.	Event	Date
1	Confirmation date/ Confirmation of the timetable for stocks entitlements/ corporate action	03/03/2024
2	Cum Date	11/03/2024
3	EX Date	12/03/2024
4	Record Date	14/03/2024
5	Payment date/ Date of the execution of shares exchanging	20/03/2024

In addition, the General Assembly approved authorizing the Board of Directors and/or Executive Management to amend the timetable for stocks entitlements/ corporate action, and to take the necessary action in regards to shares fractions.

*Amr*





**KUWAIT HEAD OFFICE**  
P.O. Box 1546, Safat 13016, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 187 0885 | +965 22063333 | Fax +965 22411981  
www.mazayaholding.com

**DUBAI OFFICE**  
P.O. Box 115488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 (0)4 010101 | Fax +971 4 16354578

	<p><b>Fifth item: Approved amending Article (5) of the Company's Statute and Article (6) of the Articles of Association as follows:</b></p> <p><b><u>Current Text:</u></b> The authorized, issued and paid-up share capital of the company has been set at KD 48,474,816.600 (Forty-eight million, four hundred and seventy-four thousand, eight hundred and sixteen Kuwaiti dinars, six hundred fills) distributed over 484,748,166 shares (Four hundred and eighty four million, seven hundred and forty eight thousand, one hundred and sixty six shares) with value per share of 100 fils, and all shares are in cash.</p> <p><b><u>Text after modification:</u></b> The authorized, issued and paid-up share capital of the company has been set at KD 52,556,117.4(fifty-two million, five hundred and fifty six thousand, one hundred and seventeen Kuwaiti dinars and four hundred fils) distributed over 525,561,174shares (five hundred and twenty five million, five hundred and sixty one thousand, one hundred and seventy four shares) with value per share of 100 fils, and all shares are in cash</p>
Financial impact of the update (if any)	There is no financial impact for the financial position.

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	شركة المزايا العقارية ش.م.ك.ع (قابضة)		الشركة
Stock Code	423		رقم الشركة
Ticker	مزايا		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code			رقم الترميز الدولي
Contact person	انور السيد منج		مسؤول الاتصال
Phone no.	66440110		رقم الهاتف
E-mail	compliance@mazayarealestate.com		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures ( If any )	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا	<input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم الانتهاء من إجراءات الشهر ( ان وجد )
AGM Date	2024/01/04		تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	2024/03/14		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S - C.D)	2024/03/20		تاريخ التوزيع (اسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا	<input type="checkbox"/> Yes / نعم	تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	2024/03/03		تاريخ التأكيد
Cum Date	2024/03/11		تاريخ حياة السهم
Ex Date	2024/03/12		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
xxx		xxx	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
52,556,117.400	48,474,816.600	<input type="radio"/> Bonus - منحة <input checked="" type="radio"/> Subscription - اكتتاب	48,474,816.600
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current S share
XXX	XXX	XXX	XXX
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
xxx		xxx	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
XXX	XXX	<input type="radio"/> Total / كلي <input checked="" type="radio"/> Partial / جزئي	XXX
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	
xxx		xxx	

Name:

Signature:

Date:

Stamp:



KCC Confirmation: **MAZAYA**  
Date: **2024/01/04**  
نشأتها العقارية للمزايا (مقاصة)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

رشيدي يعقوب النجسي - رئيس مجلس الإدارة

2024/01/04

الاسم:

التوقيع:

التاريخ:

الختم:

تأكيد المقاصة:

التاريخ: