



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2023/05/04
مرجع: MAZ-FI-05-2023-00125

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2023/04/30 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2023/05/04.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 30/04/2023, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Thursday 04/05/2023.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA
شركة المزايا القابضة ش.م.ك (مفصّل)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab

Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901

www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai

Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers

AA1 Tower | 45th Floor

Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2023/05/04	التاريخ :
شركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة)	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة) يوم الخميس الموافق 2023/05/04 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2023/03/31.	المعلومة الجوهرية
وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2023/03/31.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Form for Disclosing Material Information

Date:	04/05/2023
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 04/05/2023 at 1:00 PM where they discussed and approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 31/03/2023.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 31/03/2023.

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

First Quarter Results Ended on	2023-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-05-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2022-03-31	2023-03-31	
(5%)	204,249	194,816	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(3%)	0.32	0.31	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(8%)	35,754,054	33,012,914	الموجودات المتداولة Current Assets
(4%)	205,606,964	197,107,485	إجمالي الموجودات Total Assets
7%	18,781,850	20,017,879	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6%	129,623,052	136,931,186	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(24%)	64,545,990	49,341,159	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10%	3,421,847	3,755,404	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
27%	1,456,570	1,852,579	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الاول الحالي	الربع الاول المقارن	التغيير (%)
Statement	First Quarter Current Per	First Quarter Comparative Period	Change (%)
	2023-03-31	2022-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-	-	-
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	-
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	-

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الزيادة في أعباء التمويل مقابل الزيادة في الأرباح التشغيلية خلال الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.	The decrease in net profit is mainly due to the increase in finance costs which was offset by the increase in operational profits during the current period relative to the comparative one.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 2,154	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 83,098	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة المازيا القابضة AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2023
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2022 (معدل)	31 ديسمبر 2022 (مدقق)	31 مارس 2023	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة:
5,092,825	6,357,880	5,949,967	3	نقد ونقد معادل
397,433	235,587	28,839		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,499,526	3,376,064	2,750,100		مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
34,245	976	35,476		مخزون
6,250,282	3,941,112	3,798,005		عقارات بغرض المتاجرة
15,479,743	15,154,762	20,450,527	4	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
35,754,054	29,066,381	33,012,914		مجموع الموجودات المتداولة
				الموجودات غير المتداولة:
9,827,931	9,013,557	7,721,224		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	268,331	269,406		استثمار في شركة زميلة
2,847,492	2,608,663	2,575,543		ممتلكات وعقارات ومعدات
154,923,277	159,901,075	151,274,188		عقارات استثمارية
2,254,210	2,254,210	2,254,210		شهرة
169,852,910	174,045,836	164,094,571		مجموع الموجودات غير المتداولة
205,606,964	203,112,217	197,107,485		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة:
10,393,830	11,735,726	10,519,434		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
201,603	587,490	1,683,101		دفعات مقدمة من عملاء
1,387,647	1,512,273	1,872,217		إلتزامات عقود التأجير
6,542,634	5,718,203	5,372,024		تسهيلات بنكية إسلامية
256,136	248,285	571,103	4	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
18,781,850	19,801,977	20,017,879		مجموع المطلوبات المتداولة
				المطلوبات غير المتداولة:
5,446,406	3,289,613	3,239,002		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
10,027,428	25,228,038	24,515,634		إلتزامات عقود التأجير
93,646,806	90,074,403	87,566,429		تسهيلات بنكية إسلامية
1,720,562	1,581,675	1,592,242		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
110,841,202	120,173,729	116,913,307		مجموع المطلوبات غير المتداولة
129,623,052	139,975,706	136,931,186		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية:
62,955,982	62,955,982	62,955,982		رأس المال
17,921,560	17,921,560	8,826,198	9	علاوة إصدار
(1,777)	(1,777)	(158,248)	5	أسهم خزانة
1,632,430	1,632,430	1,632,430		احتياطي اجباري
(6,090,326)	(6,850,132)	(8,056,034)		احتياطي القيمة العادلة
463,988	463,988	463,988		احتياطيات أخرى
(14,000,668)	(14,932,065)	5,440,969		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
38,296	123,564	(21,958,942)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
1,626,505	(9,095,362)	194,816		بغرض البيع
64,545,990	52,218,188	49,341,159		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
11,437,922	10,918,323	10,835,140		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
75,983,912	63,136,511	60,176,299		الحصص غير المسيطرة
205,606,964	203,112,217	197,107,485		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (11) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2023
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 (معدل)	2023	إيضاح	
العمليات المستمرة:			
الإيرادات:			
-	136,439		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
2,488,433	2,991,987		إيرادات إيجارات
861,530	417,662		إيرادات خدمات طبية
71,884	209,316		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات
3,421,847	3,755,404		إجمالي الإيرادات
التكاليف:			
-	(133,690)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(433,683)	(458,040)		تكاليف إيجارات
(638,866)	(433,774)		تكاليف خدمات طبية
(1,072,549)	(1,025,504)		إجمالي التكاليف
2,349,298	2,729,900		مجمول الربح
-	1,075		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	76,366		أرباح بيع عقارات استثمارية
(31,170)	(43,651)		مصاريف بيعية وتسويقية
(795,667)	(855,620)		مصاريف عمومية وإدارية
(65,891)	(55,491)		استهلاك
1,456,570	1,852,579		ربح التشغيل
(16,814)	(15,543)		صافي خسائر موجودات مالية
(125,453)	(100,448)		صافي مصروفات أخرى
(142,187)	(331,540)		إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(1,039,089)	(1,422,172)		أعباء تمويل
133,027	(17,124)		(خسارة) ربح الفترة من العمليات المستمرة
176,415	201,134	4	العمليات غير المستمرة:
309,442	184,010		ربح الفترة من العمليات غير المستمرة
			ربح الفترة
204,249	194,816		الخاص بـ:
105,193	(10,806)		مساهمي الشركة الأم
309,442	184,010		الحصص غير المسيطرة
ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم:			
العمليات المستمرة:			
0.07	0.02	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
العمليات غير المستمرة:			
0.25	0.29	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (فلس)
0.32	0.31	6	اجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (11) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000

ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 31 مارس 2023، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
4 مايو 2023

نايف مساعد البزيع
نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

تدقيق حسابات | ضرائب | استشارات

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة واستشارات لها وضعها القانوني المستقل. إن شبكة RSM ليست بذاتها كياناً قانونياً مستقلاً.